

T LİMANI

BALKIÇI
BARINAĞI

PARK

PARK

BALIKESİR İLİ-BURHANIYE İLÇESİ-İSKELE MAHALLESİ ADA 294/PARSELLER 29-30-31-32-33 İÇİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKİĞİ

K

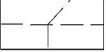


SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI



PLAN DEĞİŞİKİĞİ ONAMA SINIRI



MÜLKİYET SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



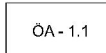
TİCARET-KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖA- 1.1

ÖNEMLİ ALAN 1.1

(Sivilizasyon Tehlikesi Açısından Sorunlu Alanlar)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI



BİRİNCİ DERECE YOL



İKİNCİ DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, BURHANIYE İLÇESİ, İSKELE MAHALLESİ, ADA 294/ PARSELLER 29-30-31-32-33'TE KAYITLI TAŞINMAZLARI KAPSAMAKTADIR.
2. TİCARET-KONUT ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI HAZIRLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNDE BELİRLENECEKTİR.
3. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 01.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORU BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
4. KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN TÜM KRİTERLERE UYULACAKTIR.
5. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE MERİ İMAR YONETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.